

TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. u stečaju
OIB 27202871867

Na adresi stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 08. srpnja 2024.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-485/2021

Dužnik: TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. u stečaju, OIB 27202871867, Krk, Brusići 16

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2024. DO 30.06.2024.

Aktivnosti tijekom izvještajnog razdoblja:

-po pravomoćnosti Rješenja o namirenju iz kupovnine poslovni broj 7 St-485/2021-138 od 13.05.2024., stečajnom dužniku je na ime troškova unovčenja nekretnine na Kukuljanovu uplaćeno 241.465,68 EUR, dok je na ime namirenja stečajnih vjerovnika uplaćeno 127.882,50 EUR. Preostali iznos uplaćen je razlučnim vjerovnicima i to ŠKOBRA d.o.o. Žegoti u iznosu od 816.878,05 EUR i Republika Hrvatska u iznosu od 964.273,77 EUR.

-trgovačko društvo Tutti Frutti Rijeka d.o.o. je pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem 34 Psp-11/2024 pokrenulo postupak protiv novog vlasnika nekretnine na Kukuljanovu radi smetanja posjeda. Na prijedlog novog vlasnika nekretnine postupku se pridružio dužnik. Pripremno ročište je održano 03.07.2024. te se u privitku dostavlja zapisnik s ročišta (Prilog 1).

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Stečajna masa

Prema popisu i procjeni te usvojenom Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, stečajna masa dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 15.09.2021. godine je iznosila 4.478.634,39 EUR / 33.744.270,79 kuna, a sastojala se od nekretnine 4.268.189,21 EUR / 32.158.671,62 kune, vozila 45.058,22 EUR / 339.491,15 kuna, zaliha trgovačke robe 1.375,97 EUR / 10.367,21 kuna, te novčanih sredstava 164.010,99 EUR / 1.235.740,81 kuna.

II.2. Unovčenje stečajne mase

Nekretnine

Dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka i to:

- k.č.br. 2395/4 CESTA i 3273/14 PORTIRNICA, KRČMA (BIFE), SKLADIŠTE, HLADJAK, SKLADIŠTE, NADSTREŠNICE, SKLADIŠNI PROSTOR I OKOLIŠ, ukupne površine 9731 m2, upisanih u z.k.ul. 1974, k.o. Kukuljanovo
- k.č.br. 3199/4 NEPLODNO CESTA, ukupne površine 208 m2, upisana u z.k.ul. 2399, k.o. Kukuljanovo

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci Z-2021/2018/578 od 12.12.2018., za k.č.br. 2395/4 i k.č.br. 3273/14 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk. ul. 578 prema kojem iste odgovaraju novoformiranoj k.č.br. 289 upisanoj u z.k.ul 578 k.o. Kukuljanovo Nova, a temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci Z-2021/2018/578 od 30.11.2020, da je zabilježeno da k.č.br. 3199/4 k.o. Kukuljanovo ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 289, k.o. Kukuljanovo Nova.

Navedene se nekretnine nalaze na adresi Kukuljanovo, Kukuljanovo 362A (ranije Kukuljanovo bb).

Nekretnina u naravi predstavlja zemljište sa građevinskim objektom – hladnjačom na Kukuljanovu površine 10.009 m2.

Prema podacima sa mrežne stranice „Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra – javna aplikacija“ na navedenoj nekretnini su pod C bili uknjiženi tereti više pravnih osoba temeljem ugovora o založnom pravu, zabilježena ovrha temeljem rješenja o ovrsi, te uknjižen ugovor o zakupu.

Obavijest o pravu odvojenog namirenja na ovoj nekretnini stečajnom upravitelju dostavili su DDM INVEST AG, Švicarska, RI-PETROL d.o.o. Rijeka i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava.

U stečajni spis je Općinski sud u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka dostavio Rješenja poslovni broj Z-38302/2022 od 02. prosinca 2022. i Z-38304/2022 od 29. studenog 2022. temeljem kojih je umjesto vjerovnika DDM INVEST AG, Švicarska i RI-PETROL d.o.o. Rijeka upisano pravo odvojenog namirenja u korist ŠKOBRA d.o.o., OIB 50291022674, Jurčičeva 14, 51215 Kastav.

Tijekom stečajnog postupka sa trgovačkim društvom AM PS LAMBDA NEKRETNINE d.o.o. sklopljen je Ugovor o zasnivanju prava stvarne služnosti puta i prolaza koji je krajem srpnja 2022. dostavljen na uknjižbu Općinskom sudu u Rijeci nakon čega je 31. kolovoza 2022. izdano Rješenje pod poslovnim brojem Z-25437/2022 o upisu prava stvarne služnosti puta i prolaza u k.o. Kukuljanovo – Nova na dijelu k.č.br. 282/2 upisane u z.k.ul.br. 1359 u vlasništvu AM PS LAMBDA NEKRETNINE d.o.o., u korist povlasne nekretnine k.č.br. 289 upisane u z.k.ul.br. 578 koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Na taj način je stečajnom dužniku osiguran siguran i nesmetan pristup građevinskom objektu - hladnjači.

Pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-3424/2018 vodio se postupak ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika po prijedlogu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava. Nakon što je stečajni dužnik 22. prosinca 2021. i 01. veljače 2022. dostavio u predmetni spis podnesak, Općinski sud u Rijeci je Rješenjem poslovnim broj Ovr-342/2018 od 03. veljače 2022. utvrdio prekid postupka jer se nad ovršenikom otvorio stečajni postupak, oglasio se nenadležnim u predmetnoj ovršnoj stvari i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci je 13. rujna 2022. održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine na Kukuljanovu u vlasništvu stečajnog dužnika. Nakon održanog ročišta, dana 26. rujna 2022., pod poslovnim brojem 7 St-485/2021-78 donesen je Zaključak o utvrđenoj vrijednosti nekretnine (4.301.000,00 EUR / 32.405.884,50 kn) te o uvjetima prodaje nekretnine na Kukuljanovu.

Financijska agencija je 14.10.2022. objavila prvi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je završio 25.01.2023. u 13:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 3.225.750,00 EUR / 24.304.413,37 kuna.

S obzirom da po prvom Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine na Kukuljanovu nije bilo ponuda Financijska agencija je 26.01.2023. objavila drugi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je završio 20.04.2023. u 10:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 2.150.500,00 EUR / 16.202.942,25 HRK.

Nakon održane druge elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnine na Kukuljanovu Trgovački sud u Rijeci je 25.04.2023. pod poslovnim brojem 7 St-485/2021-92 donio Rješenje o dosudi kojim je utvrđeno kako je ista prodana za iznos od 2.150.500,00 EUR / 16.202.942,25 HRK.

Na Rješenje o dosudi od 25.04.2023. žalbu je 04.05.2023. izjavio stečajni vjerovnik Ivan Mrakovčić.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je odbacio žalbu vjerovnika kao nedopuštenu o čemu je izdano Rješenje od 06.06.2023. pod poslovnim brojem 81 Pž-2063/2023-2, a koje je 02.08.2023. vraćeno Trgovačkom sudu u Rijeci.

Zaključkom od 20.09.2023. Trgovački sud u Rijeci utvrdio je predaju nekretnine na Kukuljanovu.

Primopredaja nekretnine izvršena je 16.01.2024. nakon što je stečajni dužnik primio pravomoćnu (08.11.2023.) i ovršnu (12.01.2024.) presudu Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-409/2022-10 kojom je naloženo Tutti Frutti Rijeka d.o.o. predmetnu nekretninu na Kukuljanovu predati u posjed slobodnu od osoba i stvari.

Ročišta za diobu kupovnine od prodaje nekretnine na Kukuljanovu održana su 12.10.2023., 28.11.2023. i 25.04.2024., dok je Rješenje o namirenju iz kupovnine doneseno je 13.05.2024. pod poslovnim brojem 7 St-485/2021-138.

Rješenjem o namirenju stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja nekretnine pripada 241.465,68 EUR, dok na ime namirenja stečajnih vjerovnika pripada 127.882,50 EUR. Preostali iznos pripada razlučnim vjerovnicima i to ŠKOBRA d.o.o. Žegoti u iznosu od 816.878,05 EUR i Republika Hrvatska u iznosu od 964.273,77 EUR.

Po pravomoćnosti Rješenja o namirenju provedena je isplata kupovnine.

Vozila

Prema izvršenom popisu dužnik je vlasnik 12 vozila koja su procijenjena na iznos od 45.058,22 EUR / 339.491,15 kuna (iznos bez PDV).

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava ima pravo odvojenog namirenja na 11 vozila ukupne procijenjene vrijednosti 42.170,17 EUR / 317.731,15 kuna (iznos bez PDV).

Na temelju odluke skupštine vjerovnika i suglasnosti razlučnog vjerovnika dužnik je u rujnu, listopadu, studenom i prosincu 2022. oglasio prodaju motornih vozila. Za kupnju navedenih vozila nije bilo interesa.

U siječnju 2023. godine Dužnik je primio ponude te prodao 6 vozila za ukupni iznos od 9.406,00 EUR.

Po dobivenoj suglasnosti razlučnog vjerovnika od postignute kupovnine je razlučnom vjerovniku uplaćen iznos od 6.120,15 EUR, za pripadajuća javna davanja raspoređen je iznos od 1.881,20 EUR, dok je preostali iznos od 1.404,65 EUR raspoređen dužniku za trošak utvrđivanja tražbine i stvarni trošak unovčenja.

Preostalih 6 vozila ponovno je oglašeno u veljači 2023. godine ali za iste nije bilo interesa.

U svibnju 2023. godine Dužnik je primio ponudu za prodaju jednog vozila na iznos od 1.750,00 EUR na kojem nije bilo upisano razlučno pravo.

Preostalih 5 vozila ponovno je oglašeno u lipnju 2023. godine ali za iste nije bilo interesa.

U srpnju 2023. godine Dužnik je primio ponude.

Po otvaranju ponuda utvrđeno je kako se za oglašena vozila pred Općinskim sudom u Rijeci – Stalna služba u Krku vodio ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-330/2018 za tražbinu koja nije prijavljena u stečajnom postupku, ali je bila upisana u evidenciji registriranih vozila Ministarstva unutarnjih poslova.

U studenom i prosincu 2023. brisane su iz evidencije registriranih vozila Ministarstva unutarnjih poslova zabilježbe ovrhe, nakon čega su uplaćene kupovnine za 3 vozila za koja su primljene ponude u srpnju 2023. godine, sve u ukupnom iznosu od 4.402,32 EUR.

Po dobivenoj suglasnosti razlučnog vjerovnika od postignute kupovnine je razlučnom vjerovniku uplaćen iznos od 2.363,27 EUR, za pripadajuća javna davanja raspoređen je iznos od 880,46 EUR, dok je preostali iznos od 1.158,59 EUR raspoređen dužniku za trošak utvrđivanja tražbine i stvarni trošak unovčenja.

Preostala 2 vozila ponovno su oglašena u prosincu 2023. godine, na koji oglas su u siječnju 2024. primljene ponude te prodana oba vozila za ukupni iznos od 3.537,05 EUR.

Po dobivenoj suglasnosti razlučnog vjerovnika od postignute kupovnine je razlučnom vjerovniku uplaćen iznos od 1.759,92 EUR, za pripadajuća javna davanja raspoređen je iznos od 707,41 EUR, dok je preostali iznos od 1.069,72 EUR raspoređen dužniku za trošak utvrđivanja tražbine i stvarni trošak unovčenja.

Od unovčenja vozila Dužnik je ukupno primio 19.095,37 EUR od kojeg iznosa je razlučnom vjerovniku Republici Hrvatska isplaćeno 10.243,34 EUR, dok je preostali iznos raspoređen za pripadajuća javna davanja te za trošak utvrđivanja tražbine i stvarni trošak unovčenja.

Zaliha trgovačke robe

Na dan otvaranja stečajnog postupka u tri prodajna objekta u centralnoj tržnici Rijeka evidentirane su zalihe trgovačke robe čija je nabavna vrijednost iznosila 1.375,97 EUR / 10.367,21 kuna.

Na dan zatvaranja prodajnih prostora u studenom 2021. utvrđeno je postojanje zaliha maloprodajne vrijednosti od 3.287,75 EUR / 24.771,57 kuna, po kojoj vrijednosti su zalihe i unovčene.

Novčana sredstva

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je kako se na posebnim računima društva nalaze zaplijenjena novčana sredstva u iznos od 163.360,65 EUR / 1.230.840,82 kune. Ista su bila oročena kod poslovne banke.

Pravo odvojenog namirenja odnosno zahtjeve za isplatu dijela navedenih sredstava u ukupnom iznosu od 39.303,13 EUR / 296.129,45 kuna podnijela su dva vjerovnika i to AGROFOOD d.o.o. i ORTUONO Y COMPANIA SL kojima su nakon odluke skupštine vjerovnika isplaćena novčana sredstva u iznosu od 37.337,97 EUR / 281.322,97 kuna.

U kolovozu 2022. dužnik je, nakon odobrenja suda, kod KentBank d.d. otvorio zaštićeni račun HR8041240031399004002, na koji su deponirana preostala zaplijenjena novčana sredstva po nalogu vjerovnika prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 124.044,24 EUR / 934.611,36 kuna za koja još nisu podneseni zahtjevi za isplatom.

Dužnik namjerava u narednom razdoblju pozvati vjerovnike za dostavu uplatnih računa.

Imovinu dužnika odnosno stečajnu masu čine i novčana sredstva doznačena za pokriće troškova postupka u iznosu od 663,61 EUR / 5.000,00 kuna.

Potraživanja od dužnikovih dužnika

Stečajni dužnik ima potraživanja prema dužnikovim dužnicima i to Kerum d.o.o., OIB 66124057408 u iznosu od 296.835,60 EUR / 2.236.507,81 kuna i Puljanka d.d., OIB 63315096047 u iznosu od 1.082.040,50 EUR / 8.152.634,16 kuna. Ova potraživanja utvrđena su u stečajnom postupku navedenih društava kao tražbine drugog višeg isplatnog reda. Procjenjuje se kako ih stečajni dužnik neće moći naplatiti.

Od otvaranja stečajnog postupka unovčena su potraživanja od dužnikovih dužnika koja nisu utvrđena po otvaranju stečajnog postupka u iznosu od 1.572,54 EUR.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 15.09.2021. do 30.06.2024. ukupno unovčena stečajna masa iznosi 2.338.479,92 EUR. U istom razdoblju ostvaren je i prihod, te priliv sredstava od prodaje trgovačke robe tijekom poslovanja i zakupa s uključenim PDV, te kamatama i ostalim primicima u iznosu od 136.743,04 EUR. Ukupan priliv sredstava iznosi 2.475.222,96 EUR. Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase u kunama prilaže se ovom Izvješću (Prilog 2).

Napominje se kako nenaplaćena potraživanja od kupca Tutti Frutti Rijeka d.o.o. po osnovu najмова, zakupa i prefakturiranja troškova tijekom stečajnog postupka na dan 30. lipnja 2024. iznose 143.925,09 EUR te su za iste podnesena dva prijedloga za ovrhu.

II.3. Tražbine vjerovnika

Dana 15.02.2022. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 69 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.318.726,82 EUR / 32.539.447,21 kuna od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 94.255,77 EUR / 710.170,07 kuna i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.222.788,39 EUR / 31.816.599,14 kuna. Djelomično je osporena tražbina jednog vjerovnika drugog isplatnog reda u iznosu od 1.682,66 EUR / 12.678,00 kuna.

Po donošenju Rješenja o utvrđenim tražbinama, bivši radnici stečajnog dužnika podnijeli su Agenciji za osiguranje radničkih tražbina (AORT) zahtjev za ostvarivanje prava na neisplaćene tražbine u stečaju poslodavca. AORT je izdao sedam rješenja temeljem kojih su primljena novčana sredstva u iznosu od 16.978,10 EUR / 127.921,48 kuna koja su u cijelosti i isplaćena.

Od Trgovačkog suda u Rijeci zatražena je 08.07.2024. suglasnost za isplatu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u 100% iznosu njihovih tražbina.

Razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, ŠKOBRA d.o.o. (ranije DDM INVEST III AG, RI PETROL d.o.o.), AGROFOOD d.o.o. i ORTUNO Y COMPANIA SL dostavili su obavijesti o razlučnom pravu na nekretnini, pokretninama te zaplijenjenim novčanim sredstvima.

Nakon održanog ispitnog ročišta stečajni dužnik je primio još dvije tražbine koje su u srpnju 2022. odbačene rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci.

II.4. Podmirenje obveza prema vjerovnicima

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 15.09.2021. do 30.06.2024. ukupno unovčena stečajna masa iznosi 2.338.479,92 EUR. U istom razdoblju ostvaren je i prihod, te priliv sredstava od prodaje trgovačke robe tijekom poslovanja i zakupa s uključenim PDV, te kamatama i ostalim primicima u iznosu od 136.743,04 EUR. Ukupan priliv sredstava iznosi 2.475.222,96 EUR.

Iz unovčenih sredstava na dan 30.06.2024. podmirene su obveze prema razlučnim vjerovnicima u iznosu od 1.828.733,13 EUR, te obveze stečajne mase i to ostale obveze stečajne mase s uključenim porezom na dodanu vrijednost u iznosu od 251.061,72 EUR. Ukupni odliv novčanih sredstava u navedenom razdoblju iznosio je 2.079.794,85 EUR.

Analitički prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u eurima u razdoblju od 15.09.2021. do 30.06.2024. sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 3).

Napominje se kako su nepodmirene obveze stečajnog dužnika iskazane u iznosu od 32.331,81 EUR te da se iste odnose na obvezu po osnovu odvjetničkih troškova odobrenih prilikom diobe kupovnine za nekretninu na Kukuljanovu, a koje su podmirene do sastavljanja ovog izvješća.

Na dan 30.06.2024. na transakcijskim računima u KentBank d.d., dužnik je imao 395.428,11 EUR i to 124.125,05 EUR na zaštićenom računu za vjerovnike s pravom odvojenog namirenja i 271.303,06 EUR na transakcijskom računu za redovno poslovanje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Stečajni postupak nad TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o. traje 33 mjeseca.

U narednom razdoblju namjeravaju se poduzeti sljedeće radnje

- podmiriti neplaćene obveze stečajne mase,
- pozvati vjerovnike koji su prije otvaranja stečajnog postupka imali pravo odvojenog namirenja na zaplijenjenim novčanim sredstvima da dostave uplatne račune kako bi se isti namirili,
- nakon dobivanja suglasnosti isplata vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Stečajni upravitelj

Zdravko Ružić